

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 259/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie
informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2022

B.2/ schvaľuje
2. úpravu rozpočtu na rok 2022 - rozpočtové opatrenie č. 6

A) Bežné príjmy	+	226,7 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+	0,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+	0,0 tis. €
Príjmy celkom	+	226,7 tis. €

A) Bežné výdavky	+	256,4 tis. €
B) Kapitálové výdavky	-	26,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+	0,0 tis. €
Výdavky celkom	+	226,7 tis. €

U Z N E S E N I E č. 260/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k úveru

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje
navýšenie úveru, ktorého prijatie mestom Vranov nad Topľou bolo schválené na základe uznesenia MsZ č. 232/2022 z 24.3.2022 v sume 2 550 000,-€ na financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou podporených z fondov EÚ a zo ŠR" o sumu 249 000,-€ na celkovú sumu 2 799 000,-€ bez zmeny podmienok financovania.

U Z N E S E N I E č. 261/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ schvaľuje
- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1250 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre:
- ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD, konateľ, v podiele 1/4
- pre: GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/140, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Martin Čalfa – konateľ, v podiele 3 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu vysporiadania pozemku pod budovou, ktorej sú žiadatelia vlastními
- v cene 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- A.2/ schvaľuje
- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj parcely C-KN č. 3778/25, trvalo trávnatý porast o výmere 56 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre Vladimíra Ruščáka a Daniela Ruščákovú rod. Plutková, obidvaja bytom Gen. Svobodu 372/58, 093 01 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 261/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 179/3, o výmere 270 m², zastavaná plocha, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Ľubomíra Ďuriška, Dobrianskeho 1614, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou a prístupovú cestu, v cene 62,40,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

A.4/ schvaľuje

4. predĺženie doby nájmu nehnuteľností športového areálu na ul. B. Nemcovej, t.j. formou dodatku k zmluve č. 110/210/2008 zo dňa 01.07.2008 v Čl. VI. Bod 1.:
parc.č. 3142/2, ostatná plocha o výmere 5162 m²
parc.č. 3142/3, ostatná plocha o výmere 2447 m²
parc.č. 3142/4, ostatná plocha o výmere 696 m²
parc.č. 3142/5, ostatná plocha o výmere 1549 m²
parc.č. 3142/6, ostatná plocha o výmere 1031 m²
parc.č. 3142/7, ostatná plocha o výmere 1988 m²
parc.č. 3142/13, zast.pl. s budovou bufetu s.č. 2568 o výmere 85 m²
parc.č. 3142/14, zast. plocha s budovou s.č. 1152 o výmere 185 696 m²
parc.č. 3142/15, zast. plocha s adm. budovou s.č. 2567 o výmere 258 m²
parc.č. 3134/1, záhrada o výmere 880 m²
parc.č. 3134/2, záhrada o výmere 513 m²
parc.č. 3135/1, záhrada o výmere 1092 m²
parc.č. 3135/2, záhrada o výmere 439 m²
parc.č. 3136, záhrada o výmere 1208 m²
parc.č. 3138, záhrada o výmere 448 m²
zapísaných na LV. č. 4114 v evidencii nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
- na dobu určitú 10 rokov, t. j. do 31.12.2034 s výpovednou dobou 1 rok,
- pre BYTERM s. r. o., Sídlisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená Ing. Jozefom Mihalčinom, s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- dôvodom predĺženia nájmu je plánovaná modernizácia športového areálu, rekonštrukcia existujúcich priestorov s využitím obnoviteľných zdrojov energie s podmienkou, že vložené investície do mestského majetku budú odplatne za 1 €/ celkové investície prevedené do vlastníctva mesta, po ukončení nájmu resp. po monitorovaní projektu a splnení udržateľnosti projektu.
Na tieto činnosti sú poskytované príspevky zo strany štátu, resp. EÚ a VÚC, ktoré by spoločnosť BYTERM s. r. o., mohla využiť. S podmienkou, že o konkrétnom schválení účelu a podmienok investícií do majetku mesta rozhodne mestské zastupiteľstvo.

A.5/ schvaľuje

5. úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy.
Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov:
- pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena
- presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela
- zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s:
- Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m², podiel vlastníctva 1/1
- Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m², podiel vlastníctva 1/1
- SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², podiel vlastníctva 1/1
- SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m², podiel vlastníctva 1/1
- SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďumbierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m², podiel vlastníctva 1/1

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 261/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti parcely C-KN č. 3708/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m², LV č. 5295
 - pre budúceho oprávneného: ERNEO s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 46 617 523, v zastúpení: Ing. Juraj Soták, konateľ
 - budúci povinný: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332 933, zast. Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta
 - z dôvodu výstavby a napojenia obslužnej komunikácie na vnútroareálovú komunikáciu v priemyselnom parku FERVOVO.Trvanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 31.12.2023.

A.7/ schvaľuje

7. zámer na nájom pozemku parcely s navrhovaným parcelným číslom 2570/9 o výmere 2 842 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Rudolf Hrubovský, štatutár ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, za účelom rozšírenia areálu liečebne sv. Filomény
 - s pripomienkami
 - za nájomné 1,00,- €/celok/rok, z dôvodu vybudovania zázemia zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na príjazd zásobovacích vozidiel a sanitiek k špecializované-mu zdravotníckemu zariadeniu a na účely zariadenia oddychovej zóny, vybudovanie dočasných stavieb relaxačnej miestnosti/workout, exteriérovej kaplnky, tvorivej dielne, záhradného domu, ktorý by v susediacom areáli športoviska slúžil aj ostatnej verejnosti pri organizovaní akcií, altánok, jazierko. Využitie prenajímaného priestoru je navrhované aj pre širokú verejnosť.
 - Doba nájmu 30 rokov,
 - V prípade predčasného ukončenia nájmu si nájomca nebude nárokovat' na vložené investície do predmetu nájmu, pri zmene účelu využitia budovy bude nájomný vzťah ukončený bez nároku na preplatenie investícií.

A.8/ schvaľuje

8. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti parciel:
 - C-KN č. 1913/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - C-KN č. 1924/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3112 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - C-KN č. 1926/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1234 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 842 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m², zapísaná na LV 6274, k. ú. Vranov nad Topľou
 - C-KN č. 3265 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5192 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
 - E-KN č. 711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
 - pre budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, zast. Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
 - budúci povinný a investor preložky: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332 933, zast. Ing. Ján Ragan, primátor mesta.
 - z dôvodu usporiadania právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia v zmysle ustanovení §45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkouNázov stavby: Vranov n/T – križovanie ulíc Hviezdoslavova, M. R. Štefánika a plochy pred CVČ, SO OS – preložka NN rozvodov
Predpokladaná dĺžka elektrického vedenia – 218 m, vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

B/ odporúča

primátorovi mesta aby vyjadrenie/stanovisko mesta v zmysle ust. §46 ods. 2 zákona číslo 30/2019 o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preukazujúce skutočnosti, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste na území je alebo nie je v rozpore s verejným záujmom, bolo predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 262/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k VZN - pohrebiská

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 165/2017 - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou v súlade s § 16 zák. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

U Z N E S E N I E č. 263/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k VZN o verejnom poriadku

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o verejnom poriadku

U Z N E S E N I E č. 264/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 22.9.2022

B/ ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 93/2020 zo dňa 25.6.2022

U Z N E S E N I E č. 265/2022

zo zasadnutia 41. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 22.9.2022

k dotáciám kultúra

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta na podporu kultúrno-spoločenskej činnosti v roku 2022 :

-FS Vranovčan 2.150,-€

-Gr.-kat. chrámový zbor P.P.Gojdiča 1.650,-€

-FS Orgonina 1.650,- €

-OZ Mažoretky Varanovia 900,-€

-OZ Rovina 1.050,-€

-Gr.-kat. chrámový zbor Chrystomos 650,-€

-Tanečný klub DYNO 900,-€

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r